

# OBWIESZCZENIE SĄDOWE

Syndyk masy upadłości  
Hydrobudowa Gdańsk S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdańsku

## OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA UPADŁEJ SPÓŁKI HYDROBUDOWA GDAŃSK S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

Przedmiotem przetargu jest przedsiębiorstwo upadłej spółki Hydrobudowa Gdańsk Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdańsku, ul. Opłotki 9, woj. pomorskie, w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, w skład którego wchodzi cały jej majątek, a w tym:

- prawo użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2030 nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Na Ostrowiu 1 w Gdańsku, woj. pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 38 obręb nr 69 – BP – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz działka 37/3 obręb nr 69 – BA – tereny przemysłowe, o powierzchni obszaru całej nieruchomości 39.001 m<sup>2</sup> i prawa własności budynków i budowli zlokalizowanych na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1G/00046059/5,
- prawo użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2030 nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gdańsku, woj. pomorskie, przy ul. Opłotki 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 80/1, 80/2, 80/3, 82/1, 82/2, 82/3 obręb nr 101 – BP – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz działka 37/3 obręb nr 69 – BA – tereny przemysłowe, o powierzchni obszaru całej nieruchomości 23.662 m<sup>2</sup> wraz z własnością budynków i budowli zlokalizowanych na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1G/00012633/6,
- środki trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz wyposażenie, zgodnie z załącznikami do wyceny,
- udziały lub akcje, zgodnie z załącznikiem do wyceny,
- posiadana dokumentacja techniczna budynków, budowli i urządzeń,
- umowy o pracę z pracownikami wraz z dokumentacją finansowo-kadrową dotyczącą tych pracowników, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do wyceny,
- certyfikaty, patenty, koncesje, pozwolenia, zezwolenia, umowy gospodarcze, itp., chyba że umowa, ustawa lub decyzja o ich udzieleniu stanowi inaczej,
- powstałe po dniu ogłoszenia upadłości zobowiązania z tytułu udzielonej gwarancji, związane ze sprzedażą dokonaną przed datą zawarcia aktu notarialnego sprzedaży przedsiębiorstwa, zgodnie z załącznikiem do wyceny,
- wierzytelności o zwrot niewykorzystanych kwot gwarancyjnych, zatrzymane przez zamawiających na poczet zobowiązań gwarancyjnych z tytułu zleceń produkcyjnych wykonanych przez syndyka, zgodnie z załącznikiem do wyceny,
- prawa i obowiązki wynikające z tytułu umów handlowych, zamówień i zleceń zewnętrznych oraz wykonywanych na ich podstawie zleceń produkcyjnych, zawartych bądź przyjętych do realizacji przed dniem wydania przedsiębiorstwa.

Sprzedaż przedsiębiorstwa następuje z wyłączeniem na podstawie art. 55<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego oraz przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2013 Prawo upadłościowe i naprawcze:

- zobowiązań upadłego oraz zobowiązań zaciągniętych przez syndyka innych, niż wyszczególnione powyżej,
- wierzytelności innych, niż wynikające z kwot zatrzymanych z tytułu zobowiązań gwarancyjnych powstałych po dacie ogłoszenia upadłości,
- środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych,
- innych środków pieniężnych,

- licencji na oprogramowanie sieciowe, finansowo – kadrowe (w tym pakiet Symfonia), oprogramowanie wspomagające projektowanie i zarządzanie, a także zestawów komputerowych/ serwerów z danymi księgowymi i kadrowymi oraz wyposażenia serwerowni wraz z urządzeniami,
- ksiąg handlowych, zbiorów archiwalnych dokumentów, w tym pozostałej dokumentacji pracowniczej,
- produkcji w toku i wyrobów gotowych, rozliczonych odrębnie na dzień sprzedaży.

**Cena wywoławcza wynosi 26.100.000,00 zł**  
(słownie: dwadzieścia sześć milionów sto tysięcy 00/100 złotych)

Podana cena wywoławcza stanowi wartość netto przedmiotu przetargu i nie obejmuje ewentualnego podatku od towarów i usług.

Pisemne oferty winny być składane osobiście w biurze podawczym sądu lub przesłane pocztą na adres: **Sędzia Komisarz Jacek Werengowski Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VI Wydział Gospodarczy ul. Piekarnicza 10, 80-169 Gdańsk (sygn. akt VI GUp 14/15)** z dopiskiem w kolorze czerwonym „Oferta na zakup przedsiębiorstwa upadłego Hydrobudowa Gdańsk S.A. w upadłości likwidacyjnej – przetarg w dniu 26.01.2018” do dnia 44.01.2018r. W przypadku przesłania oferty pocztą decyduje data wpływu przesyłki do sądu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej **do dnia 24.01.2018r.** wadium w kwocie **2.610.000,00 zł** na rachunek bankowy Hydrobudowa Gdańsk S.A. w upadłości likwidacyjnej o numerze **72 1160 2202 0000 0002 7838 0584** z dopiskiem „Hydrobudowa Gdańsk S.A. – przetarg w dniu 26.01.2018”. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym **w dniu 26.01.2018r. o godzinie 13.15** w budynku Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku przy ul. Piekarniczej 10, **sala B 65.**

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i przedmiotu przetargu zawarte są w regulaminie przetargu oraz operacie szacunkowym, z którymi można zapoznać się w Sekretariacie Spółki, ul. Grunwaldzka 135, 80-264 Gdańsk, Biurze Syndyka, ul. Zastawna 31, 83-000 Pruszcz Gdański oraz w Sekretariacie VI Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku, ul. Piekarnicza 10 w godzinach urzędowania. Informacje o przetargu są udzielane również pod numerami telefonicznymi +48 661 242 648, +48 505 160 954, +48 697 979 150 oraz +48 58 692 02 60.

Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.