

OBWIESZCZENIE SĄDOWE

w sprawie przetargu nieograniczonego na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego Stoczni Marynarki Wojennej SA z siedzibą w Gdyni przy ul. Śmidowicza 48 w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygn. akt VI Gup 9/09 toczącym się przed Sądem Rejonowym Gdańsk – Północ VI Wydział Gospodarczy przy ul. Piekarniczej 10

Syndyk Masy Upadłości Stoczni Marynarki Wojennej SA w upadłości likwidacyjnej, z siedzibą w Gdyni ul. Śmidowicza 48 na podstawie art. 316 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe i naprawcze oraz na warunkach określonych Regulaminem Przetargu ustalonym przez Sędziego Komisarza

Ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy

na sprzedaż w trybie art. 316 Prawa upadłościowego i naprawczego przedsiębiorstwa upadłej spółki Stoczni Marynarki Wojennej S.A. w rozumieniu art. 55 (1) Kodeksu cywilnego, w skład którego wchodzi w szczególności :

1. prawo wieczystego użytkowania działek

- działki nr 22/1 o pow. 16.437 m², działki nr 100/2 o pow. 25.052 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **GD1Y/00030192/9**.
- działki nr 21/1 o pow. 4.268 m², działki nr 27/1 o pow. 2.735 m², działki nr 28/1 o pow. 1.776 m², działki nr 29/1 o pow. 2.131 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00090909/7**.
- działki nr 17/1 o pow. 16.796 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00090910/7**
- działki nr 51/2 o pow. 853 m² dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00115511/2**.
- działki nr 18/1 o pow. 670 m², działki nr 123/2 o pow. 678 m², działki nr 124/2 o pow. 2.035 m², działki nr 125/2 o pow. 8.861 m², działki nr 126/2 o pow. 4.656 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00090911/4**,
- działki nr 19/1 o pow. 6582 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00090912/1**.
- działki nr 23/1 o pow. 2.198 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00090913/8**.
- działki nr 32/1 o pow. 742 m², działki nr 33/1 o pow. 8.316 m², działki nr 38/1 o pow. 22.458 m², działki nr 39/1 o pow. 12.456 m², działki nr 40/1 o pow. 16.52 m², działki nr 41/1 o pow. 3.908 m², działki nr 42/1 o pow. 1.264 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00090908/0**.
- działki nr 34/1 o pow. 20.369 m² dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00090914/5**.
- działki nr 27/1 o pow. 4.829 m², działki nr 28/1 o pow. 1.950 m², działki nr 29/1 o pow. 23.250 m², działki nr 30/1 o pow. 17.089 m², działki nr 31/1 o pow. 20.220, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00066892/7**.
- działki nr 21/1 o pow. 22.782 m² dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00066891/0**.
- działki nr 102/2 o pow. 191 m² dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00088306/3**.
- działki nr 506 o pow. 5.705 m² dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00035800/0**
- działki nr 84/2 o pow. 10.532 m² dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00066893/4**.
- działki nr 85/2 o pow. 13.593 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00066894/1**
- działki nr 14/1 o pow. 4.288 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00080278/1**.
- działki nr 127/2 o pow. 517 m², działki nr 128/2 o pow. 2.806 m², działki nr 129/2 o pow. 6.665 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/00090915/2**
- działki nr 131/2 o pow. 7.848 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **Nr GD1Y/0009016/9**

2.prawo własności :

- 1) budynków, budowli, obiektów inżynierii lądowej i wodnej posiadanych na nieruchomościach wymienionych w pkt.1. wymienionych w załączniku do Regulaminu Przetargu
- 2) doku pływającego DOK-MW-1 wpisanego w Rejestrze Okrętowym Stałym ROG/S/761 prowadzonym przez Izbę Morską przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku z siedzibą w Gdyni
- 3) środków trwałych (maszyny i urządzenia, aparaty ogólnego stosowania, środki transportu) wymienionych w załączniku do Regulaminu Przetargu
- 4) obiektów małej architektury
- 5) infrastruktury naziemnej i podziemnej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa a niezaliczonej do mediów i sieci zewnętrznych należących do przedsiębiorstw dostarczających media (wodę, energię elektryczną ciepło itp.) w rozumieniu przepisu art.49 kc. wymienionych w załączniku do Regulaminu Przetargu
- 6) narzędzi, przyrządów i wyposażenia biurowego
- 7) zapasów magazynowych i produkcji w toku
- 8) udziałów w spółkach prawa handlowego
- 9). wartości niematerialnych i prawnych

Sprzedż przedsiębiorstwa następuje na podstawie art.55 (2) Kodeksu cywilnego z wyłączeniem:

- 1) prawa wieczystego użytkowania działki Nr 1293 (nr arch.130.2 KM 126) o pow. 63 m2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00090916/9 oraz działki Nr 476 (nr arch.15/1/ KM122) 810 m2 o pow. dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00090916/9
- 2) środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych przedsiębiorstwa, a także wierzytelności pieniężnych, w szczególności o zapłatę wierzytelności istniejących, wymagalnych i niewymagalnych, w tym z tytułu zapłaty za wykonane roboty i usługi w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a także roszczeń o zwrot kaucji i innych kwot wpłaconych w ramach udzielonych gwarancji i rękojmi, wpłaconych wadium oraz roszczeń o podobnym charakterze.
- 3) należności,
- 4) zobowiązań upadłego i syndyka, za wyjątkiem zobowiązań określonych w art.2 lit.B ust.1.,5,7,8,10. Regulaminu Przetargu.

Szczegółowy opis przedmiotu przetargu raz warunki nabycia przedsiębiorstwa określa Regulamin Przetargu

3. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży określonego w art.2 lit.A Regulaminu Przetargu wynosi:

224.909.000 zł

(słownie: dwieście dwadzieścia cztery miliony dziewięćset dziewięć tysięcy złotych)

Podana cena wywoławcza stanowi wartość netto przedmiotu sprzedaży i nie obejmuje ewentualnego podatku od towarów i usług.

Cena oferowana nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Cena określona w ust.1. nie zawiera składników określonych w art.2 lit.B.ust.2 Regulaminu Przetargu ,tj.zapasów magazynowych oraz produkcji w toku, których wartość zostanie określona w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej. Ustalona wartość w/w składników zgodnie z art.2 lit.B ust.3. powiększa cenę sprzedaży przedsiębiorstwa, którą nabywca przedsiębiorstwa będzie zobowiązany zapłacić w ramach umowy sprzedaży przedsiębiorstwa

4. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Regulaminem Przetargu w siedzibie Stoczni Marynarki Wojennej S.A. w Gdyni, ul. Śmidowicza 48 w dni powszednie godz. 8.00 - 15.00 tel. Nr (58) 625-80-02 Oferent może wziąć udział w wizji lokalnej przedmiotu sprzedaży przeprowadzonej w terminie uzgodnionym z organizatorem przetargu. W celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z sekretariatem syndyka tel 625-80-02. 58 mail: smu@navship.pl
5. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w Regulaminie Przetargu należy składać do dnia **31 stycznia 2017 r.** na adres: Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, Wydział VI Gospodarczy, ul. Piekarnicza 10, 80-169 Gdańsk, Sędzia Komisarz SSR Jacek Werengowski. Decydująca jest data wpływu oferty do Sądu. Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem koperty. Kopertę należy zaadresować: VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, ul. Piekarnicza 10, 80-126 Gdańsk, Sędzia Komisarz SSR Jacek Werengowski, syg. akt. VI GUP 9/09 z dopiskiem na czerwono „PRZETARG”.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej na rachunek bankowy Stoczni Marynarki Wojennej SA w upadłości likwidacyjnej w banku PKO BP Oddział 14 w Gdyni **nr 18 1440 1101 0000 0000 0603 9022** .
Wadium należy wnieść do dnia **31 stycznia 2017 r.**, pod rygorem odrzucenia oferty.
7. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym dnia **02 lutego 2017 r o godzinie 9.00** w budynku Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku, Wydziału VI Gospodarczego w Gdańsku przy ul. Piekarniczej 10 .sala B 65. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez organizatora przetargu w obecności Sędziego Komisarza i przybyłych oferentów.
8. Przedwstępna umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza pod warunkiem zawieszającym, uzależniającym zawarcie umowy przyrzeczonej od spełnienia warunków przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 30.10.2015 r. Dz.U 2015 poz.1774 oraz ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich z późn.zm.(tekst jednolity z 9/02.2010 (Dz.U .z 2010 Nr 33 poz. 179) oraz innych warunków określonych w umowie przedwstępnej.
Umowa przyrzeczona zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Organizatora, nie dłuższym niż trzy miesiące od zakończenia procedury określonej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami i ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich oraz spełnieniu innych warunków określonych w Regulaminie Przetargu .Koszty zawarcia umów ponosi nabywca..
9. Sprzedaż przedsiębiorstwa ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca nie odpowiada za zobowiązania upadłego, w tym za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.
10. Podstawę do wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży przedsiębiorstwa. Wniosek o wykreślenie hipoteki składa nabywca, którego obciążają koszty jej wykreślenia .
11. Cena nabycia ustalona w przetargu, powiększona o ewentualny podatek od towarów i usług i pomniejszona o wpłacone wadium, powinna zostać zapłacona w złotych polskich przed podpisaniem notarialnej umowy przyrzeczonej.
12. Wyłącza się możliwość potrącenia wierzytelności przysługujących oferentowi z kwotą ceny oraz uzależnienia zapłaty od spełnienia przez Organizatora warunku.
13. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zapłaci w terminie ceny nabycia i gdy uchyli się od zawarcia umowy.
14. Organizator zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, wyboru jednej oferty z wyłączeniem pozostałych, odwołania przetargu , unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W takim przypadku organizator przetargu dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania.
15. Wynik przetargu zostanie podany do wiadomości na posiedzeniu, na którym Sędzia Komisarz

zatwierdzi wybór oferty, a w razie odroczenia zatwierdzenia wyboru wynik przetargu podany zostanie w obwieszczeniu, które będzie wywieszane w budynku Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VI Gospodarczy przy ul. Piekarniczej 10 oraz opublikowane w dzienniku Rzeczpospolita. Niezależnie od tego wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

16. Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin Przetargu ustalony przez Sędziego Komisarza, który wyłożony jest do wglądu osób zainteresowanych w siedzibie Stoczni Marynarki Wojennej S.A. w Gdyni ul. Śmidowicza oraz w Sekretariacie VI Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku przy ul. Piekarniczej 10.