

POSTANOWIENIE

Dnia 27 czerwca 2017 roku

Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku Wydział XIII Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Ewa Bieńkowska

po rozpoznaniu w dniu 27 czerwca 2017 roku w Gdańsku

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wyzwolenia 29 w Gdańsku

o ustanowienie kuratora spadku

postanawia:

1. ustanowić kuratora spadku po Grzegorz Andrzej Bujnarowski (PESEL: 59113007617), zmarłym w dniu 29 września 2014 r., ostatnio stale zamieszkałym w Gdańsku przy ul. Wyzwolenia 29B/6 w osobie Bohdana Borowskiego (zam. ul. Brygidki 15, 80-856 Gdańsk);
2. sporządzić spis inwentarza spadku po Grzegorz Andrzej Bujnarowski, zmarłym w dniu 29 września 2014 r., ostatnio stale zamieszkałym w Gdańsku przy ul. Wyzwolenia 29B/6;
3. wykonanie spisu inwentarza zlecić komornikowi właściwemu ze względu na ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy;
4. kosztami postępowania obciążyć wnioskodawcę.

Uzasadnienie

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyzwolenia 29 w Gdańsku wniosła o ustanowienie kuratora spadku po Grzegorz Andrzej Bujnarowski, zmarłym w dniu 29 września 2014 r., ostatnio stale zamieszkałym w Gdańsku przy ul. Wyzwolenia 29 B/6.

W uzasadnieniu wskazano, że Grzegorz Bujnarowski był w chwili śmierci właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6 przy ul. Wyzwolenia 29B w Gdańsku. Spadek po zmarłym nie został dotychczas objęty, a spadkobiercy nie są znani. Nikt nie interesuje się mieszkaniem, które jest niezamieszkałe. Nikt nie reguluje też na rzecz wnioskodawcy opłat z tytułu kosztów zarządu nieruchomością. Wnioskodawca zaproponował kandydata na kuratora spadku w osobie Bohdana Borowskiego – zarządcy nieruchomości,



prezesa zarządu Przedsiębiorstwa Obsługi Nieruchomości „PON” sp. z o.o. w Gdańsku, który ma uprawnienia i doświadczenie w przymusowym zarządzie nieruchomościami powierzonymi przez sąd.

Pismem z dnia 24 maja 2017 r. Bohdan Borowski oświadczył, iż wyraża zgodę na ustanowienie go kuratorem spadku po zmarłym oraz, że nie jest i nigdy nie był związany żadną umową ze Wspólnotą Mieszkaniową w Gdańsku przy ul. Wyzwolenia 29, a także, że nie jest krewnym ani powinowatym zmarłego Grzegorza Andrzeja Bujnarowskiego.

Z treści art. 666 k.p.c. wynika, że do czasu objęcia spadku przez spadkobiercę sąd czuwa nad całością spadku, a w razie potrzeby ustanawia kuratora spadku. Jeżeli inwentarz nie był przedtem spisany, sąd wyda postanowienie o sporządzeniu spisu inwentarza.

W ocenie Sądu wnioski o ustanowienie kuratora spadku po Grzegorzu Andrzeju Bujnarowskim jest zasadny.

Przed tutejszym Sądem nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po tej osobie, ani nie zarejestrowano aktu poświadczenia dziedziczenia po spadkodawcy, a więc spadkobiercy po zmarłym nie zostali ustalen. Okoliczności wskazane przez wnioskodawcę we wniosku nakazują przyjąć, iż spadek po zmarłym nie został do tej pory objęty oraz brak jest osób sprawujących nadzór nad majątkiem spadkowym. Zdaniem Sądu, ustanowienie kuratora spadku po Grzegorzu Andrzeju Bujnarowskim jest zatem konieczne. Sąd orzekł zatem jak w punkcie 1 sentencji postanowienia opierając swe rozstrzygnięcie o treść art. 666 § 1 k.p.c., wyznaczając kuratorem Bohdana Borowskiego, który wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji.

Ze względu na treść 666 § 2 k.p.c., Sąd orzekł jak w punkcie 2 i punkcie 3 postanowienia, a o kosztach postępowania w punkcie 4 sentencji, orzeczono na mocy art. 520 k.p.c.

